



ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1 – ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение № 066 по Протокол № 007/29.06.2020 г. на Общински съвет Алфатар и заповед №РД-642/14.10.2020 г. на кмета на община Алфатар

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на поземлен имот № 40751.12.93 по КККР за неурбанизираната територия на с. Кутловица, с площ 70,030 дка, отдавана площ 68,893 дка, НТП „Нива”, категория на земята – 5, местност „Мералайка”

- ❖ Цел на предоставяне – за отглеждане на едногодишни земеделски култури;
- ❖ Срок за ползване - до 30.09.2021 г. с възможност за удължаване с още една година при спазване на определени условия, посочени в тръжната документация

1.Дата и място на провеждане на търга: 28.10.2020 г. от 14,00 часа в ритуалната зала на Община Алфатар, гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.

2. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани: физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по ТЗ, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на тръжната документация, утвърдена със заповед №РД-642/14.10.2020 г.

3.За участие в търга се изисква кандидатите да закупят тръжна документация на цена от 60,00 (шестдесет) лева без ДДС и 72,00 (седемдесет и два) лева с ДДС.

Сумата се внася в брой на касата на общината в работното ѝ време от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 15:00 часа на деня, предхождащ търга.

4.Документация за търга се получава от касата на общината, след закупуването ѝ.

5.Оглед на имота - може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден, в посоченото в т.4 работно време на общината до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

6.Началната тръжна цена на имота е 3 858,00 (три хиляди, осемстотин петдесет и осем) лева.

Началната тръжна цена при отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд за стопанската 2020-2021 г. се определя на база на площта и начинът им на трайно ползване, съгласно решение № 066/29.06.2020 г., т.2 и т.3 на ОбС Алфатар. За имоти с НТП „Нива” началната тръжна цена е 56,00 (петдесет и шест) лева за един дка.

7. За участие в търга се изисква кандидатите да внесат депозит в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имота: 771,60 (седемстотин седемдесет и един лв. и 60 ст.) лева. Депозитът може да се внесе по един от следните начини:

- **на каса МДТ на общината**– гр. Алфатар, ул. Й. Петров 6, ет. 2, в работно време на общината от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ търга.

- **с превод по банковата сметка на общината**, при съобразяване с крайния срок за подаване на заявление за участие в търга. Банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка е **BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSE, основание: депозит за търг на ОПФ.**

8.Заявления за участие в търга, попълнени и окомплектовани, в съответствие с изискванията на тръжната документация, се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 – 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа, **в срок до 27.10.2020 г.**

9.Връзка с организатора – въпроси по тръжната процедура могат да се отправят от лица, закупили тръжна документация по електронната поща на общината: **obshtina_alfatar@abv.bg** или на телефони: 086 811 627, 086 811 833. Разяснения по процедурата ще се публикуват на сайта на общината, на страницата, на която е публикувана обявата, до един ден от регистрирането им.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА – Кмет на община Алфатар